



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

**INVEST RENT s.r.o.**

Rokycanova 2798  
Pardubice  
530 02

Vyřizuje:  
Čáslavková Irena

Telefon:  
466 052 059  
774 554 726

Datum:  
9.8.2017

**VĚC:**

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice  
Stavebník: INVEST RENT s.r.o., Rokycanova 2798  
Projektant: ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod

Č. zakázky: 17/08/85/UŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**Vektor II**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

1. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů – dle příl. 1 bod 2.0.2.
2. Parkovací stání pro ZTP musí být umístěna co nejbližší vřči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu – dle příl. č. 2 bod 1.1.4.
3. V parkovacím stání chybí vyhrazené stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v min. počtu 1% stání z celkového počtu stání – dle §4 odst. (3) vyhl.
4. Vstupní dveře do objektu ze strany parkovacích stání musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm – dle příl. 3 bod 1.1.3.

Česká abilympijská asociace,z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
tel., 466 052 059 [www.caacz.cz](http://www.caacz.cz) [irena.caslavkova@caacz.cz](mailto:irena.caslavkova@caacz.cz)

Úspěšný organizátor 5. světové abilympiády



5. Otvírání dveří z prostoru schodiště do chodeb - musí být řešeno do prostoru chodeb ne na podestu schodiště – nedostatečný manipulační prostor pro vozík při otvírání dveří.

**Závěr:**

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek č.1-5, které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ( změna Z1 2010 )

**Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování .**

**Pro vydání stavebního povolení předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržáním požadavků vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb.**

**UPOZORNĚNÍ :**

- Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek lze v odůvodněných případech povolit výjimku k ustanovení bodu 2.0.2., přílohy č. 2, vyhlášky 398/2009 Sb. - § 14.
- Projektová dokumentace neřeší propojenost pro pěší přes komunikaci (místo pro přecházení) mezi stávající poliklinikou Vektor a novou Vektor II.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět ( Koordinační situace, STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, půdorys 1. PP, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, půdorys 3. NP, půdorys 4. NP, půdorys 5. NP, řez A-A', komunikace – situace, vzorové příčné řezy, TZ )

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156  
Tel.: 466 052 052 www.caacz.cz

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

Fleo-INVEST s.r.o.

.....  
firma

.....  
jméno

09.02.2017  
.....  
datum

MATUŠKOVÁ  
.....  
podpis