



Česká  
Abilympijská  
Asociace

145

**BP Projekt  
Ing. Miloslav Burian**

Rokycanova 2582  
Pardubice  
530 02

Vyřizuje: Bělohávková Alena      Telefon: 466 797 085      Datum: 28.11.2016  
774 410 012

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice  
Stavebník: LUXORY HOME s.r.o., Tepelská 137/3, Mariánské Lázně  
Projektant: Ing. arch. Urbanec, Ing. Hložek, UNIART – projektová kancelář; Tepelská 137/3, Mariánské Lázně

Č.zakázky: 16/11/175/SŘ Pce-be

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**„REZIDENCE NA SPRAVEDLNOSTI „**

na pozemcích p. č. 2511/11, 2511/33, 2511/36, 2511/38, 2511/41, 2511/42, 3872, 4091/1, 4942  
v katastrálním území Pardubice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu b) odst.1, § 2 a máme k předložené dokumentaci připomínky.

- 1) Samozavírače – použije-li se na dveřní křídlo samozavírač **musí být se zpožděním** ( tj. musí umožnit projetí vozíčkáři a doprovodu kočárku )
- 2) Jelikož v BD nejsou byty zvláštního určení pro OZP nemusí být domovní schránky osazeny ve tak, aby otvory pro vyzvednutí zásilky byly v rozmezí 850-1200mm nad podlahou a vedle zvonků nemusí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem.

Česká abilympijská asociace z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
tel. 466 797 085 [www.caaos.cz](http://www.caaos.cz) [alena.belohlavkova@caacz.cz](mailto:alena.belohlavkova@caacz.cz)

Úspěšný organizátor 5. světové abilympiády

- 3) **objekt A** – zadní vstup (do venkovního areálu komplexu) osadit madlem ve výši 800 -900 mm na straně zavírání, přes celou šíři dveřního křídla a ve výšce 1000 a 1600 mm opatřit pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.
- 4) **objekt B** - předložený detail WC pro OZP v bistru (kavárně) neodpovídá dispozičnímu návrhu v půdorysu 1.NP – **detail WC pro OZP pro provádění stavby** předložit k odsouhlasení CAA.
- 5) **Komunikace a zpevněné plochy**
  - a) příčný spád chodníků v ulicích Rokycanova a Na Spravedlnosti musí být 2% - dle příl.2, bod 1.1.2.
  - b) signální pásy musí být vizuálně kontrastní – dle příl. 1, bod 1.2.2.
  - c) objekt H-venkovní parkoviště – přístup na chodník z parkovacích stání pro OZP musí být řešen dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010) tj. musí být realizován se zachováním průchozího prostoru kolem vodící linie min. 900 mm.

### Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při současném dodržení uvedených připomínek.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb., včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)

**Nemáme námitek k vydání stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**

V souladu s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek, žádáme tímto o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby a to :

V provozním řádu bistra (kavárny) stanovit:

Povinnost zaměstnanců bistra (kavárny) reagovat na nouzové volání z WC pro OZP a poskytnout signalizujícímu pomoc.

### DOPORUČENÍ:

S ohledem na techniku bílé hole a vnímání nevidomého:

- a) odstup signálního pásu od varovného, na místech pro přecházení, řešit v š. 500 mm
- b) zámkovou dlažbu použít bez fazet, nutno dodržet rovný povrch pochozích ploch – dle příl.1, bod 1.1.2.,



Česká  
Abilympijská  
Asociace

Projektová dokumentace parafována zpět: PARÉ 5 (**obj. A** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.3.A.101 příloha technické zprávy; **obj. B** – půdorys 1.NP, TZ – D1.3.B.101 příloha technické zprávy; **obj. C** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.3.C.101 příloha technické zprávy; **obj. D** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.4.D.101 příloha technické zprávy; **obj. E** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.4.E.101 příloha technické zprávy; **obj. F** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.4.F.101 příloha technické zprávy; **obj. G** – půdorys 1.NP, 2.NP, TZ – D1.4.G.101 příloha technické zprávy; **obj. H** – půdorys 1.NP, 1.NP); koordinační situační výkres; **Komunikace a zpevněné plochy (1.etapa)** – Podrobná situace stavby, TZ – Opatření pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu; **Komunikace a zpevněné plochy (2.etapa)** – Podrobná situace stavby, TZ – Opatření pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②  
Tel.: 466 652 052 www.caacz.cz

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

RP-PROJEKT  
.....  
firma

JURINA H.  
.....  
jméno

30. 11. 2016  
.....  
datum

.....  
podpis

Česká abilympijská asociace z.s, Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
tel. 466 797 085 [www.caaos.cz](http://www.caaos.cz) [alena.belohlavkova@caacz.cz](mailto:alena.belohlavkova@caacz.cz)

Úspěšný organizátor 5. světové abilympiády