



Česká
Abilympijská
Asociace

ADAM PRVNÍ s.r.o.

Jindřišská 746
Pardubice
530 02

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
5.4.2012

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Horní Jelení
Stavebník: DALI UNIT, spol. s.r.o., Jiráskova 1401, 253 63 Roztoky u Prahy
Projektant: ADAM PRVNÍ spol. s.r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice

zakázky: 12/04/27/SŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**Obnova areálu bývalého panského pivovaru v Horním Jelení
SO 02 – B – Restaurace a ubytování**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu b) odst. 1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

1. Schodiště v hale nemá ve všech ramenech stejný počet stupňů – dle příl. 1 bod 2.0.2.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu se současným dodržáním připomínky č. 1. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedená připomínka bude začleněna do jeho podmínek a její realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

V souladu s § 115 stavebního zákona 183/2006 Sb. žádáme tímto o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby ve stavebním povolení a to :

V provozním řádu bude zakotvena povinnost provozovatele :

- povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání, který bude vyveden do prostoru recepce.

Pult recepce musí být nejvýše 800 mm nad podlahou v délce 900 mm a doplněn v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm.

V restauraci a salonku – musí být alespoň jeden stůl upraven tak, aby umožnil podjetí vozíčkáři. Doporučená výška 700 – 720 mm, šířka 800 mm, hloubka podjetí 600 mm.

Požadavky na vybavení bezbariérového pokoje :

- stůl musí umožnit podjetí vozíčkáři, doporučená výška 700 – 720 mm
- válendy – doporučená výška 460 – 480 mm
- šatní skříň – opatřit posuvnými dveřmi, police v rozmezí výšek 600 – 1200 mm
- vypínače ve výšce 900 mm, zásuvky ve výšce 600 mm.

UPOZORNĚNÍ :

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona 183/2006 Sb., lze v odůvodněných případech povolit výjimku k ustanovení bodu 2.0.2., příl. 1, vyhlášky 398/2009 Sb. - § 14.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ, příloha č. 1 – SO 02 B-1.10 WC pro invalidy, příloha č. 4 – SO 02 B-1.03b koupelna a WC pro invalidy, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, řezy)



Česká
Abilympijská
Asociace

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, o.s.

Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②

Tel: 466 052 052 www.caacz.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

ADAM PRUNT

.....
firma

D. KADIČOVÁ

.....
jméno

6.4.2012

.....
datum

D. Kadí

.....
podpis